

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTARÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind excluderea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a activității de administrare a WC-urilor publice din Municipiul Ploiești, cu plată și fără plată**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Vîscan Robert – Ionuț și Marcu Valentin cât și Raportul de specialitate al Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.nr. ....../....., privind excluderea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a activității de administrare a WC-urilor publice din Municipiul Ploiești, cu plată și fără plată;

Având în vedere Raportul de specialitate nr...../..... al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate nr.1 - buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze

Având în vedere avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate nr.2 - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2021 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare cât și Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2019 privind includerea unor bunuri în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și transmiterea acestora în concesiunea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 privind înființarea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată și completată ;

**Având în vedere prevederile:**

- Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr.14782/25.08.2010;
- Art.3 lit.f) din Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.74, art.129, alin. (1), alin.(2), lit.b)-e), art.139, art.196, alin.(1), lit.a) și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă modificarea obiectului contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești nr. 14872/25.08.2020, în sensul excluderii dreptului și obligației de :

" administrarea WC-urilor publice din Municipiul Ploiești, cu plată și fără plată."

**Art. 2** Aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul excluderii bunurilor identificate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Aprobă excluderea din anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional corespunzător la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri

**Data în Ploiești, astăzi,.....**

**PREȘEDINTE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Laurențiu DIȚU**

**Lista toaletelor publice cu plată, toalete modulare tip 2 și 3 excluse din concesiunea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.**

1.WC-uri publice cu plată primite în concesiune conform H.C.L. 219/28.07.2010:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoare inventar
1.	WC nr. 2 Unirea	1075	139.378,63
2.	WC nr. 3 Nord	1241	9.000,21
3.	WC nr. 5 Bariera Bucov	1078	1.089,51
4.	WC nr. 6 Gara de Sud	1080	54.289,10
5.	Clădire W.C. 1 Hale	1074	203.475,42

2.Toalete modulare tip 2 și 3 primite în concesiune prin H.C.L. nr. 43/27.02.2019:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoare inventar
1.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Cameliei	4085	98.892,47
2.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Găgeni	4086	98.892,47
3.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. B.P. Hașdeu	4087	98.892,47
4.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Domnișori	4088	98.892,47
5.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Mareșal Averescu	4089	98.892,47
6.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Samuel Micu	4090	98.892,47
7.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Cornățel	4091	98.892,47
8.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Baraolt	4092	98.892,47
9.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Poștei	4093	98.892,47

Șef Serviciu Parcări, Blocări,  
Radu Ștefana

Coordonator Compartiment Parcări,  
Virgil Cîrstea

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR-----/-----

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR-----**

**la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. \_\_\_\_\_

Între:

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin domnul Primar Politeanu Mihai Laurtuiu, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

**Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.** cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de înregistrare 27449967, reprezentată prin domnul Măchițescu Alexandru - Dragoș, având funcția de Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional:

**Art. 1** De la pct.2.1 din Capitolul II – „Obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, *se exclude dreptul și obligația de:*

”administrarea WC-urilor publice din Municipiul Ploiești, cu plată și fără plată.”, cât și bunurile (toaletele publice) ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, potrivit Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. \_\_\_\_\_, ce reprezintă anexă la prezentul act adițional.

**Art. 2** Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,  
Mihai – Laurențiu Polițeanu

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE  
CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mihaela -Lucia Constantin

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena - Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

CONCESIONAR,  
S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE  
URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,  
Măchițescu Alexandru - Dragoș

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Dănilă Alin - Mihael

ȘEF SERVICIUL  
FINANCIAR - CONTABILITATE,  
Ec. Bucur Jeny Emilia

SERVICIUL JURIDIC –  
CONTENCIOS ȘI PAZĂ,  
Cj. Dolniceanu Beatrice


**Lista toaletelor publice cu plată, toalete modulare tip 2 și 3 excluse din concesiunea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.**

1.WC-uri publice cu plată primite în concesiune conform H.C.L. 219/28.07.2010:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoare inventar
1.	WC nr. 2 Unirea	1075	139.378,63
2.	WC nr. 3 Nord	1241	9.000,21
3.	WC nr. 5 Bariera Bucov	1078	1.089,51
4.	WC nr. 6 Gara de Sud	1080	54.289,10
5.	Clădire W.C. 1 Hale	1074	203.475.42

2.Toalete modulare tip 2 și 3 primite în concesiune prin H.C.L. nr. 43/27.02.2019:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoare inventar
1.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Cameliei	4085	98.892,47
2.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Găgeni	4086	98.892,47
3.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. B.P. Hașdeu	4087	98.892,47
4.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Domnișori	4088	98.892,47
5.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Mareșal Averescu	4089	98.892,47
6.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Samuel Micu	4090	98.892,47
7.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Cornățel	4091	98.892,47
8.	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Baraolt	4092	98.892,47
9	Grup sanitar tip 2 și 3 str. Poștei	4093	98,892,47

Șef Serviciu Parcări, ări,  
Radu Ștefa

Coordonator Compartiment Parcări,  
Virgil Cîntea



**JUDEȚUL PRAHOVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

*NR. 681/05.11.2025*

**REFERAT DE APROBARE**

**privind excluderea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a activității de administrare a WC-urilor publice din Municipiul Ploiești, cu plată și fără plată**

S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L. s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2010 prin care s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu sediul în Ploiești, strada Văleni, nr. 32.

Structurile administrației publice locale au competențe exclusive în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică și privată a unităților administrative – teritoriale, aferente sistemelor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art.136, alin.1, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local, are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 219/2010, la data înființării, Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL a primit în concesiune bunuri aflate pe domeniul public al municipiului Ploiești, constând în 5 (cinci) toalete publice cu plată. În anul 2019, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 43/2019, se includ un număr de 9 (nouă) grupuri sanitare TIP 2 și 3 (construcție provizorie) în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și se transmit în concesiunea societății noastre.

Drept urmare, această activitate nou transferată societății, nu a fost însoțită de elementele esențiale întreținerii WC-urilor publice din Municipiul Ploiești, cu plată și fără plată din municipiul Ploiești. La momentul transmiterii în concesiune a acestor WC-uri publice, cu plată și fără plată, Municipiul Ploiești nu a prevăzut un buget distinct pentru lucrările de întreținere, reparații, restaurare sau consolidare a acestora.



Prin natura serviciului prestat, Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL este orientată spre satisfacerea nevoilor cetățenilor municipiului Ploiești, prin oferirea serviciilor de calitate, însă pentru a-și îndeplini scopul, aceasta trebuie să funcționeze, în condiții de siguranță, de *rentabilitate și eficiență economică*

Potrivit execuției bugetare, activitatea de administrare a toaletelor publice a înregistrat pierderi semnificative. La data de 31.12.2024 au fost înregistrate venituri totale de **49.354 lei** și **cheltuieli totale de 243.322 lei**, generând un rezultat brut **minus 193.967 lei**.

Comparându-se pe lângă execuția bugetară aferentă anului 2024 și execuția bugetară la data raportării contabile semestriale (30.06.2025), unde veniturile totale sunt de **22.420 lei**, cheltuielile totale de **114.843,29 lei**, iar raportul dintre acestea generează un rezultat brut de **minus 92.423,29 lei**, indubitabil, această activitate de administrare a toaletelor publice, rămâne profund nerentabilă, generând un deficit anual care efectuează sustenabilitatea economică a societății și consumă resurse ce ar putea fi direcționate către alte servicii esențiale pentru municipiu.

Luând în considerare cele expuse mai sus, excluderea din concesiune a toaletelor publice este necesară, întrucât societatea nu poate acoperi pierderile structurale fără afectarea celorlalte activități profitabile.

Pe cale de consecință, față de cele menționate, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri locali  
Vîscan Răzvan – Ionuț  
Marcu Valeriu – Constantin